

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR

Nr. 24581 din 10.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~579~~ **579** din ~~23-03-2023~~ **23-03-2023**

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii Autorizației de construire "Coridor verde de mobilitate urbană în Centrul istoric al Municipiului Bistrița"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **Primar Ioan Turc**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poștal, **Piața Centrală**, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro**, înregistrat la nr. **24581** din **10.03.2023**,

Pentru imobilul teren situat în: județul **Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița**, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap., **Cartea funciara** nr. - nr. cad/topo

- **Anexa nr.1 la Certificatul de Urbanism**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010, faza PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile- terenuri (categoria de folosință drumuri, curți construcții) și construcții cu destinație grupuri sanitare, Statuia Andrei Mureșanu- situate în intravilanul municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița- conform PUG al Mun. Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, proprietate a Municipiul Bistrița;
- pe terenul (curți construcții) identificat în Cf nr.84133, proprietate a Municipiului Bistrița, este înscrisă o construcție cu destinația spațiu comercial compus din sală de vânzare, proprietate în cote indivize a numiților Baciu Grigore, Brici Victoria, Călbază Mariana- Elisabeta și Siliș Esteră; - este notat drept de concesiune dobândit prin Hotărâre Judecătorească în favoarea numiților Baciu Grigore, Brici Victoria, Călbază Mariana- Elisabeta și Siliș Esteră;
- conform PUZ "Zona Construită protejată a Municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009, imobilele sunt situate în interiorul zonei protejate a municipiului Bistrița, precum și în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al Mun. Bistrița;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: terenuri cu destinația drumuri și curți construcții și construcții cu destinația grupuri sanitare, statuia Andrei Mureșanu și spațiu comercial compus din sală de vânzare;
- destinație: conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița- conform PUG al Mun. Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, UTR 1 (T2), (CP) și (L3)- subzone situate în interiorul zonei protejate a ansamblului urban fortificat al Mun. Bistrița, precum și în zone de protecție a acestuia- conform PUZ Centrul istoric. Utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise- conform RLU aferent PUZ "Zona istorică protejată a Municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009.
- zona A de impozitare- conform HCL nr.144/2014;

Întocmit, **Isprăvă Mariana**

3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: PUZ "Zona istorică protejată a Municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009 și PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018;
- elaborare documentație pentru obținerea Autorizației de Construire la obiectivul de investiții "Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al Municipiului Bistrița";
- documentația va cuprinde lucrările necesare pentru zona carosabilă și zonele adiacente părții carosabile (trotuare, spații verzi, piste de ciclști, parcuri, inclusiv parcuri adaptate persoanelor cu dizabilități);
- documentația va fi corelată, după caz, cu documentațiile aprobate și în vigoare la această dată și care se suprapun peste traseul propus pentru amenajarea coridorului verde de mobilitate urbană;
- parcurile proiectate vor prevedea stații electrice de încărcare pentru autovehiculele electrice.
- se vor respecta toate prevederile legale în domeniu, precum și cele aprobate pentru zonele istorice;
- Reglementările specifice nr.25.322/14.03.2023 privind intervențiile în centrul istoric al municipiului Bistrița, anexate, întocmite de Serviciul Monumente Istorice din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii Autorizației de construire "Coridor verde de mobilitate urbană în Centrul istoric al Municipiului Bistrița"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.
 - ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - ☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ Inspectoratul de Poliție
 - ☒ canalizare ☒ telefonizare ☒ Direcția de servicii publice
 - ☒ alimentare cu energie ☒ salubritate ☐ Drumurile Naționale
 - electrică
 - ☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene
 - Alte avize/acorduri: ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene
- expertiză tehnică;
- dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor ;
- studiu de trafic;
- Acordul Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

Construcții ☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☒ verficator

☒ studiu geotehnic ☒ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, ROMANIA
Tufc Ioan PRIMĂRIA MUNCIPULUI BISTRITA
ARHITECT SEF, Pop Monica
SECRETAR GENERAL, Gafone Floare
Achiat taxa de 6.00 lei, conform chitanței nr. scutit
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 27.03.2023